



VERMUNT MAKELAARDIJ



TESSELSCHADELAAN 29, ROOSENDAAL

Op zeer centrale locatie, nabij uitvalswegen, het stadscentrum en wijkwinkelcentrum gelegen, ruime drive-in woning met garage, oprit en achtertuin.

| | |
|---------------------|--|
| Bouwjaar | ca. 1972 |
| Aantal slaapkamers | 3 (mogelijkheid 4) |
| Inhoud woning | ca. 425 m ³ (incl. garage) |
| Perceelsoppervlakte | ca. 123 m ² |
| Oplevering | in overleg |



Indeling

Hal met tochtportaal, meterkast, garderoberuimte en toegang tot de garage met kanteldeur, het toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en de tuinkamer met tuindeur en wastafel. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

De tuin is voorzien van een terras en diverse beplanting.

Eerste verdieping

De woonkamer met open trapopgang naar de 2e verdieping is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt een levendig uitzicht en toegang tot de keuken. De gesloten woonkeuken is ingericht met

2 rechte opstellingen, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en losse koelkast. Tevens een mooi uitzicht over de voorgelegen woonstraat.

Tweede verdieping

L-vormige overloop met aansluitend een ruime bergkast met opstelling cv combiketel (AWB 2006), de badkamer en 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een houten vloer en één slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met behang wandafwerking. De badkamer biedt een ligbad, doucheruimte, (2e) toilet en wastafelmeubel.





Overige bijzonderheden

- De eerste verdieping is voorzien van dubbele beglazing.



DÉ WONINGSPECIALIST IN ROOSENDAAL EN OMGEVING

Vermunt Makelaardij is in Roosendaal en omstreken dé specialist bij uitstek voor de bestaande bouw. Van een eenvoudige woning tot de meest luxueuze villa. Vele duizenden kopers en verkopers zijn u reeds succesvol voorgegaan met de aan- en verkoop van hun woning via Vermunt Makelaardij. Ruim dertig jaar ervaring, gecombineerd met onze knowhow op het gebied van onroerende zaken, staan borg voor een hoge scoringskans en een klantvriendelijke en vooral actieve begeleiding.

Ons kantoor is als geen ander in staat u te helpen úw doelstellingen te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of om het vinden van uw droomhuis, wij doen het vóór u. Want uw belang is ons belang. Vermunt Makelaardij is uw partner bij uitstek voor de snelle verkoop van uw woning met een optimaal verkoopresultaat. Ons kantoor brengt vraag en aanbod op een efficiënte manier bij elkaar.

Bezoek vrijblijvend onze representatieve huizenwinkel, gelegen in hartje centrum Roosendaal, en bezichtig onze eenentwintig meter brede etalage. Laat u informeren en adviseren door een gastvrij team van professionals. Onze enthousiaste medewerkers vertellen u alles over belangrijke zaken met betrekking tot de koop en verkoop van uw woning. Vermunt Makelaardij is de partner waarbij u zich thuis voelt!

Aan de inhoud van deze door Vermunt Makelaardij verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en is afgegeven zonder enige verantwoordelijkheid t.a.v. eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden. Het betreft hier algemene informatie en is geen concreet aanbod.



VERMUNT MAKELAARDIJ



NIEUWE MARKT 57

4701 AD ROOSENDAAL

TEL. 0165 - 560 111

FAX 0165 - 566 974

INFO@VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

WWW.VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

HET TEAM VAN VERMUNT MAKELAARDIJ STAAT VOOR U KLAAR