



VERMUNT MAKELAARDIJ



SUSANNADONK 31, ROOSENDAAL

Bijzonder ruime (ca. 400 m³ excl. berging) en goed onderhouden, sfeervolle eengezinswoning met achtertuin en loggia (in pandig balkon) op het zuidwesten en aanpandige berging (in spouw) aan de voorzijde. Deze instapklare woning is bijzonder gunstig gesitueerd t.o.v. scholen, wijkwinkelcentrum en uitvalswegen. Verder heeft deze woning géén directe over- en achterburen, kinder speelvoorzieningen en bosgebied bevinden zich op loopafstand.

Bouwjaar	ca. 1972
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	ca. 405 m ³
Perceelsoppervlakte	ca. 158 m ²
Oplevering	in overleg



Indeling

Hal/entree met toegang naar het moderne toilet (ca. 2011) met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping, keuken, woonkamer en de aanpandige berging met aparte loopdeur naar de voortuin en wasmachine aansluiting. De ruime, gesloten keuken (ca. 11 m²) is aan de voorzijde van de woning gelegen en is ingericht met een hoekinrichting en de volgende apparatuur: koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en rvs vaatwasser.

De gezellige tuingerichte L-vormige woonkamer (ca. 28 m²) geeft middels openslaande deuren toegang tot de tuin en is verder o.a. voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer.

De zonnige tuin op het zuidwesten is sfeerful en speels aangelegd met een terras, gazon, grind en diverse beplanting.

Eerste verdieping

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers (ca. 17, 13 en 10,7 m²) waarvan de ouderslaapkamers en de naast gelegen slaapkamer toegang geven tot de loggia (gesitueerd op het westen). De gemoderniseerde badkamer (2011) biedt een strakke inrichting met kunststof ligbad, 2e toilet en dubbel wastafel meubel. Deze verdieping is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Bereikbaar middels vaste trap. Voorzolder met bergruimte en opstelling cv combiketel (Remeha; ca. 2008) en aansluitend toegang tot de prachtig ruime 4e (zolder) slaapkamer met dakraam.





Overige bijzonderheden

- Achterzijde van de woning is voorzien van een zonnescerm.
- Het buitenschilderwerk is in 2011 uitgevoerd.
- Rookmelders aanwezig.
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Voorzijde van de woning (begane grond en 1e verdieping) voorzien van kunststof kozijnen met draai-/ kiepramen.



DÉ WONINGSPECIALIST IN ROOSENDAAL EN OMGEVING

Vermunt Makelaardij is in Roosendaal en omstreken dé specialist bij uitstek voor de bestaande bouw. Van een eenvoudige woning tot de meest luxueuze villa. Vele duizenden kopers en verkopers zijn u reeds succesvol voorgegaan met de aan- en verkoop van hun woning via Vermunt Makelaardij. Ruim dertig jaar ervaring, gecombineerd met onze knowhow op het gebied van onroerende zaken, staan borg voor een hoge scoringskans en een klantvriendelijke en vooral actieve begeleiding.

Ons kantoor is als geen ander in staat u te helpen úw doelstellingen te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of om het vinden van uw droomhuis, wij doen het vóór u. Want uw belang is ons belang. Vermunt Makelaardij is uw partner bij uitstek voor de snelle verkoop van uw woning met een optimaal verkoopresultaat. Ons kantoor brengt vraag en aanbod op een efficiënte manier bij elkaar.

Bezoek vrijblijvend onze representatieve huizenwinkel, gelegen in hartje centrum Roosendaal, en bezichtig onze eenentwintig meter brede etalage. Laat u informeren en adviseren door een gastvrij team van professionals. Onze enthousiaste medewerkers vertellen u alles over belangrijke zaken met betrekking tot de koop en verkoop van uw woning. Vermunt Makelaardij is de partner waarbij u zich thuis voelt!

Aan de inhoud van deze door Vermunt Makelaardij verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en is afgegeven zonder enige verantwoordelijkheid t.a.v. eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden. Het betreft hier algemene informatie en is geen concreet aanbod.



VERMUNT MAKELAARDIJ



NIEUWE MARKT 57

4701 AD ROOSENDAAL

TEL. 0165 - 560 111

FAX 0165 - 566 974

INFO@VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

WWW.VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

HET TEAM VAN VERMUNT MAKELAARDIJ STAAT VOOR U KLAAR