



VERMUNT MAKELAARDIJ



NIEUWE MARKT 37 B, ROOSENDAAL

Hartje Centrum gelegen, in zeer goede staat van onderhoud verkerend 2-kamerappartement op de 2^{de} verdieping met balkon op het Zuiden en berging op de begane grond.

Bouwjaar	ca. 1960
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	ca. 50 m ³
Oplevering	in overleg

Indeling begane grond

Afgesloten hal met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis.

Indeling appartement

Hal met videofooninstallatie en nieuwe groepenkast (2008; automatische groepen) met aardlekschakelaar. Smitwerk wandafwerking en een laminaatvloer.

De keuken is gelegen aan de galerijzijde van het appartement en is ingericht met een moderne keukeninrichting (2008) met gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, elektrische warmwaterboiler (2008; huur)

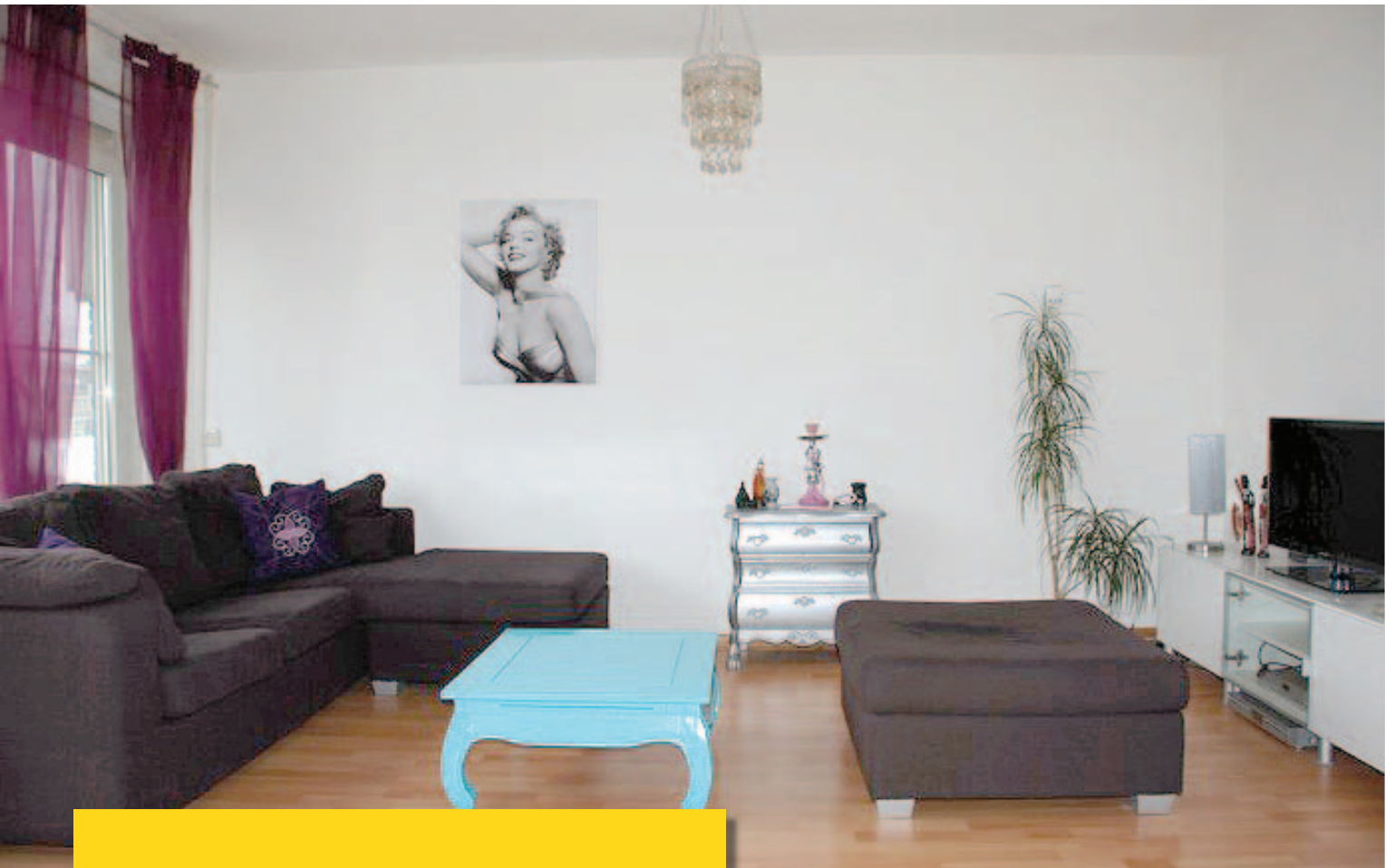
en koelkast met vriesvak. Tevens bevindt zich hier de aansluiting t.b.v. de wasmachine.

De geheel betegelde badkamer biedt een douchecabine, toilet en vaste wastafel.

De slaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand, spuitwerk wandafwerking en een laminaatvloer.

De gezellige woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft een mooi en levendig uitzicht over de Nieuwe Markt. Tevens toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.





Overige bijzonderheden

- Woonkamer (m.u.v. loggia/balkon) voorzien van kunststof kozijn met dubbele beglazing.
- Elektrisch rolluik woonkamer (loggia/balkon) en slaapkamer.
- De voorzijde van het appartement beschikt over een elektrisch zonnescherm.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 115,- per maand, incl. stookkosten!



DÉ WONINGSPECIALIST IN ROOSENDAAL EN OMGEVING

Vermunt Makelaardij is in Roosendaal en omstreken dé specialist bij uitstek voor de bestaande bouw. Van een eenvoudige woning tot de meest luxueuze villa. Vele duizenden kopers en verkopers zijn u reeds succesvol voorgegaan met de aan- en verkoop van hun woning via Vermunt Makelaardij. Ruim dertig jaar ervaring, gecombineerd met onze knowhow op het gebied van onroerende zaken, staan borg voor een hoge scoringskans en een klantvriendelijke en vooral actieve begeleiding.

Ons kantoor is als geen ander in staat u te helpen úw doelstellingen te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of om het vinden van uw droomhuis, wij doen het vóór u. Want uw belang is ons belang. Vermunt Makelaardij is uw partner bij uitstek voor de snelle verkoop van uw woning met een optimaal verkoopresultaat. Ons kantoor brengt vraag en aanbod op een efficiënte manier bij elkaar.

Bezoek vrijblijvend onze representatieve huizenwinkel, gelegen in hartje centrum Roosendaal, en bezichtig onze eenentwintig meter brede etalage. Laat u informeren en adviseren door een gastvrij team van professionals. Onze enthousiaste medewerkers vertellen u alles over belangrijke zaken met betrekking tot de koop en verkoop van uw woning. Vermunt Makelaardij is de partner waarbij u zich thuis voelt!

Aan de inhoud van deze door Vermunt Makelaardij verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en is afgegeven zonder enige verantwoordelijkheid t.a.v. eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden. Het betreft hier algemene informatie en is geen concreet aanbod.



VERMUNT MAKELAARDIJ



NIEUWE MARKT 57

4701 AD ROOSENDAAL

TEL. 0165 - 560 111

FAX 0165 - 566 974

INFO@VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

WWW.VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

HET TEAM VAN VERMUNT MAKELAARDIJ STAAT VOOR U KLAAR