



## **GRENSSTRAAT 3, NISPEN**

Op unieke locatie, op de grens van Nederland en België (overkant van de straat is België), nabij uitvalswegen en de dorpskern van Essen gelegen, uitgebouwde vrijstaande woning met oprit, garage, serre en berging. De woning is gelegen op een geheel omsloten perceel van 480 m<sup>2</sup> met veel vrijheid.

Bouwjaar	ca. 1958
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	ca. 375 m <sup>3</sup>
Perceelsoppervlakte	ca. 480 m <sup>2</sup>
Oplevering	in overleg

## Indeling

Hal/entree met trapopgang naar de 1<sup>e</sup> verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De doorzon woonkamer geniet veel lichtinval d.m.v. de vele raampartijen en is afgewerkt met vloerbedekking en behangwanden. De woonkeuken met bergkast is voorzien van een tegelvloer en is ingericht met een eenvoudig keukenblok met granieten werkblad en geiser. Tevens toegang tot de serre, de badkamer met zitbad en wastafel en het separate toilet met raampje. De serre is voorzien van een tegelvloer en geeft toegang tot de berging en de tuin. De tuin is voorzien van een terras en gazon.

## Eerste verdieping

Overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers, alleen afgewerkt met behang wanden en vloerbedekking.





## Overige bijzonderheden

- Het woonhuis is voorzien van rolluiken.



## DÉ WONINGSPECIALIST IN ROOSENDAAL EN OMGEVING

Vermunt Makelaardij is in Roosendaal en omstreken dé specialist bij uitstek voor de bestaande bouw. Van een eenvoudige woning tot de meest luxueuze villa. Vele duizenden kopers en verkopers zijn u reeds succesvol voorgegaan met de aan- en verkoop van hun woning via Vermunt Makelaardij. Ruim dertig jaar ervaring, gecombineerd met onze knowhow op het gebied van onroerende zaken, staan borg voor een hoge scoringskans en een klantvriendelijke en vooral actieve begeleiding.

Ons kantoor is als geen ander in staat u te helpen úw doelstellingen te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of om het vinden van uw droomhuis, wij doen het vóór u. Want uw belang is ons belang. Vermunt Makelaardij is uw partner bij uitstek voor de snelle verkoop van uw woning met een optimaal verkoopresultaat. Ons kantoor brengt vraag en aanbod op een efficiënte manier bij elkaar.

Bezoek vrijblijvend onze representatieve huizenwinkel, gelegen in hartje centrum Roosendaal, en bezichtig onze eenentwintig meter brede etalage. Laat u informeren en adviseren door een gastvrij team van professionals. Onze enthousiaste medewerkers vertellen u alles over belangrijke zaken met betrekking tot de koop en verkoop van uw woning. Vermunt Makelaardij is de partner waarbij u zich thuis voelt!

Aan de inhoud van deze door Vermunt Makelaardij verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en is afgegeven zonder enige verantwoordelijkheid t.a.v. eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden. Het betreft hier algemene informatie en is geen concreet aanbod.



**VERMUNT MAKELAARDIJ**



NIEUWE MARKT 57

4701 AD ROOSENDAAL

TEL. 0165 - 560 111

FAX 0165 - 566 974

INFO@VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

WWW.VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

**HET TEAM VAN VERMUNT MAKELAARDIJ STAAT VOOR U KLAAR**