



AMARILDIJK 100, ROOSENDAAL

Centraal gelegen hoekwoning met ruime en modern aangelegde (2011) tuin voorzien van een stenen berging en een achteruitgang. Deze woning geniet d.m.v. de hoeklocatie over een extra breed perceel. Verder biedt deze instapklare woning 4 slaapkamers (waarvan 1 op de zolder), een lichte doorzon woonkamer en een moderne keuken- en badkamerinrichting.

Bouwjaar	ca. 1975
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	ca. 340 m ³
Perceelsoppervlakte	ca. 276 m ²
Oplevering	in overleg

Indeling

Hal/entree met meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), trapkast, trapopgang (2009) en geheel betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en raampje.

De gesloten keuken is ingericht met een rechte opstelling (2001) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi magnetron (2009) en vaatwasser. De hal en keuken zijn voorzien van een doorlopende tegelvloer.

De lichte doorzon woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

De geheel omsloten tuin (2011) is aangelegd met een terras, gazon, stenen berging en een achteruitgang.

Eerste verdieping

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, behang wanden en gipsplaten plafonds. Eén slaapkamer beschikt over een wastafel en 1 slaapkamer is v.v. een vaste kast. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel, 2^{de} toilet en design radiator. Tevens voorzien van een mooi gipsplaten plafond met inbouw verlichting.

Tweede verdieping

Bereikbaar via vaste trap. Voorzolder met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling cv-combi ketel (Nefit; VR 2004).

Aansluitend toegang tot de 4e slaapkamer met dakraam, stucwerk wanden en gipsplaten plafond. Veel bergruimte d.m.v. schuifwanden.





Overige bijzonderheden

- Achterzijde is voorzien van rolluiken (2006).



DÉ WONINGSPECIALIST IN ROOSENDAAL EN OMGEVING

Vermunt Makelaardij is in Roosendaal en omstreken dé specialist bij uitstek voor de bestaande bouw. Van een eenvoudige woning tot de meest luxueuze villa. Vele duizenden kopers en verkopers zijn u reeds succesvol voorgegaan met de aan- en verkoop van hun woning via Vermunt Makelaardij. Ruim dertig jaar ervaring, gecombineerd met onze knowhow op het gebied van onroerende zaken, staan borg voor een hoge scoringskans en een klantvriendelijke en vooral actieve begeleiding.

Ons kantoor is als geen ander in staat u te helpen úw doelstellingen te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of om het vinden van uw droomhuis, wij doen het vóór u. Want uw belang is ons belang. Vermunt Makelaardij is uw partner bij uitstek voor de snelle verkoop van uw woning met een optimaal verkoopresultaat. Ons kantoor brengt vraag en aanbod op een efficiënte manier bij elkaar.

Bezoek vrijblijvend onze representatieve huizenwinkel, gelegen in hartje centrum Roosendaal, en bezichtig onze eenentwintig meter brede etalage. Laat u informeren en adviseren door een gastvrij team van professionals. Onze enthousiaste medewerkers vertellen u alles over belangrijke zaken met betrekking tot de koop en verkoop van uw woning. Vermunt Makelaardij is de partner waarbij u zich thuis voelt!

Aan de inhoud van deze door Vermunt Makelaardij verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en is afgegeven zonder enige verantwoordelijkheid t.a.v. eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden. Het betreft hier algemene informatie en is geen concreet aanbod.



VERMUNT MAKELAARDIJ



NIEUWE MARKT 57

4701 AD ROOSENDAAL

TEL. 0165 - 560 111

FAX 0165 - 566 974

INFO@VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

WWW.VERMUNT-MAKELAARDIJ.NL

HET TEAM VAN VERMUNT MAKELAARDIJ STAAT VOOR U KLAAR